

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
35/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendelete
a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló
5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlapsorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei e rendelet 1. mellékletében* foglaltaknak megfelelően módosulnak.

2. §

A Rendelet 2. (térképi) mellékletét képező 1:35 000 méretarányú tervlap a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest–Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan e rendelet 2. mellékletében* foglaltaknak megfelelően módosul.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.
főjegyző

Tarlós István s. k.
főpolgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

* A mellékleteket képező térképek a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való kifüggesztéssel kerülnek kihirdetésre. A térképek megtekinthetők az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V., Bárczy I. u. 1–3.)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tervei alapján a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest–Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzat készült, amelynek javaslatai nincsenek összhangban a fővárosi rendezési szabályzattal.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a helyi építési szabályzat eltér a fővárosi településrendezési eszközöktől, akkor azok módosításáról előzetesen gondoskodni kell.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleteken jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1–2. §-hoz

A Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest–Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését megalapozó kerületi építési szabályzatnak a fővárosi rendezési szabályzattal való összhang biztosítása érdekében a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlapsorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei, valamint a 2. (térképi) mellékletét képező 1:35 000 méretarányú tervlap tartalmának módosítására vonatkozik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.